An ISO 9001 : 2015 Certified School

Dise Code : 22041508904

JINDAL ADARSH GRAMYA BHARTI HIGHER SECONDARY SCHOOL KIRODIMALNAGAR

Office of the Principal

Ref. No. JAGB/3635/A/Ad.R/2023-24

Date ...01:..09:..2023

Additional Room Details

S.N.	Description	No. of Rooms	Length in Feet	Breadth in Feet	Total Area Sq. Ft.
01	Class Rooms	15	26.41	20.37	537.18

MANAGER
J.A.G.B.H.S.S.
Kirodimal Nagar

PRINCIPAL
J.A.G.B.H.S.S.
Kirodimal Nagar

09 September 2023

चॉइस (छत्तीसगढ़ ऑनलाइन सूचना से नागरिक सशक्तिकरण)

इलेक्ट्रॉनिक आवेदन दिनांक/Electronic Application 03/01/2022 आवेदन सन्दर्भ क्रमांक/Application Ref. 1825012213000003
चॉइस/लोक सेवा केंद्र/Choice/Lok Sewa Kendra राहुल साइबर जोन विहित प्रभार शुल्क /Net Amount Rs 5.00 /-

छत्तीसगढ़ शासन

भवन निर्माण अनुज्ञा किरोडीमल नगर नगर पंचायत, रायगढ़

आवेदन सन्दर्भ क्रमांक-**1825012213000003** दिनांक-**03/01/2022** भवन निर्माण अनुज्ञा क्रमांक-**2022-13-000003**

यह भवन **ADHARSH BHARTI SIKSHAN SAMITI KIRODIMAL NAGAR** को संलग्न मानचित्र में दर्शाये गये सूचना के अनुसार निर्माण कार्य करने के संबध मे प्रदान की जाती है।

निर्माण कार्य की विशिष्टिया:-

1.आवेदन के साथ प्रस्तुत मानचित्र पर, मानचित्र के पृष्ठ पर एवं इस ज्ञापन में आंकित शर्तो के अनुसार है।
2.यदि भवन अनुज्ञा, निम्नलिखित निबधन तथा शर्तो के अधीन मंजूर की जाती ।
(1)यह निर्माण अनुज्ञा दिनांक 03/01/2023 तक प्रभावशील रहेगी।
(2)यदि आवश्यकता हो तो उसके नवीनीकरण हेतु आवेदन पत्र दिनांक 03/01/2023 के पूर्व प्रस्तुत किया जावेगा।
प्रस्तुत किये गये मानचित्र के अनुसार तथा आयुक्त/का पा य **किरोडीमल नगर नगर पंचायत , रायगढ़** के आदेश दिनांक 04/01/2022 के अनुसार निम्नलिखित शर्तो पर भवन निर्माण की अनुमति दी जाती है।

1.कार्य आरंभ करने के पूर्व निगम को सुचना दे।
2.निर्माण कार्य का निम्न चरणों पर निरिक्षण कराये।
अ.प्लिंथ लेबल ब. लिंटिल लेवल पर स. प्रत्येक तल प्राप्ति के पूर्व भवन का उपयोग न करे।
3. भवन पूर्णता प्रमाण पत्र निगम से प्राप्त के पूर्व भवन का उपयोग न करे।
4. स्वत: के भूखण्ड से बाहर छज्जा एवं बालकनी प्रोजेक्ट न निकाले।
5.गन्दा पानी निकासी व्यवस्था म्युनिसिपल नाली तक स्वयं के खर्च से कराना होगा।
6. भूखण्ड रेखा सड़क के मध्य से 15 फीट छोड़कर होगा।
7. बाजु सड़क मध्य से 15 फीट छोड़े।
8.सेट बाक्स छोड़े :- सामने 12 फीट पीछे 8 फीट छोड़कर दोनों बाजु 10-15 फीट।
9. कुल निर्माण क्षेत्रफल वर्ग से अधीक न हो।
10. फर्शी क्षेत्र 12 गुना से अधीक न हो ।
11.भूमि स्वामित्व, संबंधी किसी प्रकार क विवाद होने पर भवन अनुज्ञा निरस्त मानी जाएगी।
12. भवन परिसर में 5 वृक्ष लगाना अनिवार्य।
13. सीवर लाइन से कनेक्शन लेना अनिवार्य है।
14. निर्माण स्थल पर निर्माणावधि में एक प्रति स्वीकृत मानचित्र की रखना अनिवार्य है।
15. उक्त निर्माण **Commercial Buildings** रहेगी।
16.प्रस्तावित सड़क चौड़ाई आने वाले भाग को यातायात हेतु सड़क के लेवेल पर रखे इसमें कोई निर्माण, चबूतरा निर्माण न करे।

डिजिटल हस्ताक्षर

अनुमोदन दिनांक 04/01/2022

रामायण प्रसाद पाण्डेय
मुख्य नगर पालिका अधिकारी

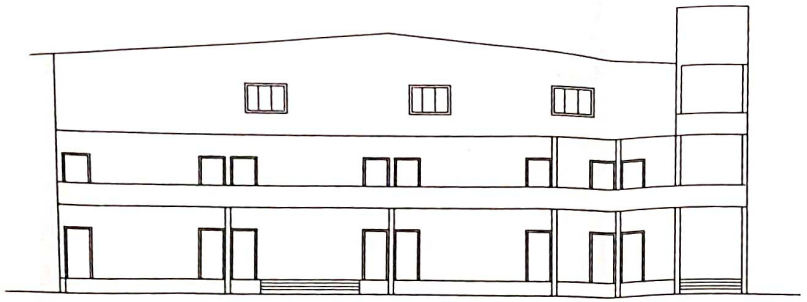
1.यह पावती इलेक्ट्रॉनिक पावती की मुद्रित प्रतिलिपि है, जिसे सूचना प्रौद्योगिकी अधिनियम २००० के अंतर्गत छत्तीसगढ़ नागरिक (इलेक्ट्रॉनिक अधिशासन) नियम, २००३ के द्वारा मान्यता प्रदान की गयी है।
2.इस इलेक्ट्रॉनिक पावती का सक्षम व क्षेत्राधिकार वाले अधिकारी के डिजिटल हस्ताक्षर से अधिप्रमाणित होने का सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है तथा इस पर मुद्रित जानकारी उक्त इलेक्ट्रॉनिक प्रमाण पत्र में निहित है।
3.आवेदन सन्दर्भ क्रमांक का उपयोग कर इस पावती की वैधता वावत जानकारी edistrict.cgstate.gov.in अथवा QR Code scanning से प्राप्त की जा सकती है।
4.यदि इस प्रमाण पत्र को किसी प्राधिकारी अथवा कार्यालय द्वारा ग्रहण करने से इंकार किया जाता है तो इसकी सूचना निकट के चॉइस केन्द्र/लोक सेवा केंद्र को दे

मुद्रण दिनांक 04/01/2022 प्राप्त कर्ता के हस्ताक्षर लोक सेवा केन्द्र /चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर

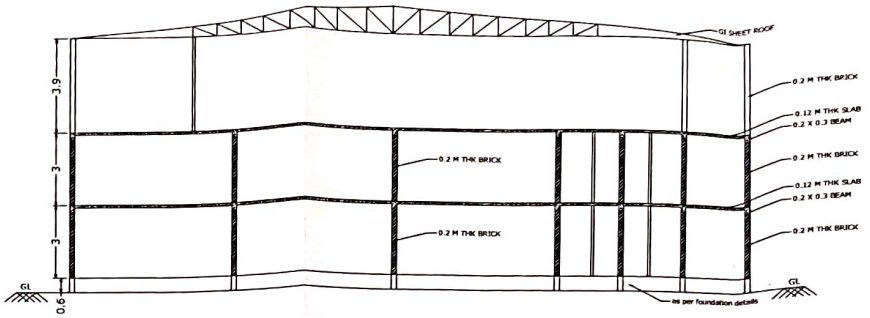
ID 62241730017 लोक सेवा केन्द्र नगर पं. किरोडीमल नगर, रायगढ़ (छ.ग.)

नगर पं. किरोडीमल नगर रायगढ़ (छ.ग.) 523 03/01/2022

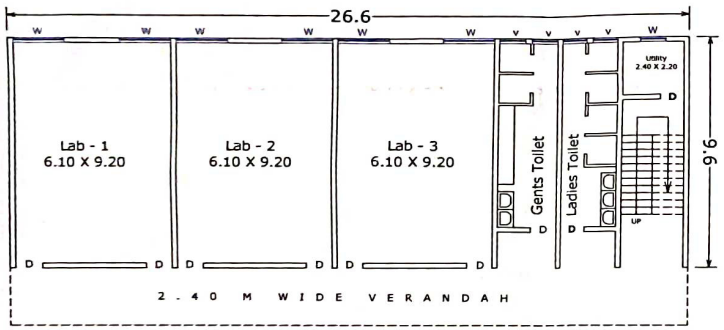
Signature valid
Digitally signed by Ramayan Prasad Pandey
Date: 2022.01.04 10:40:08 IST



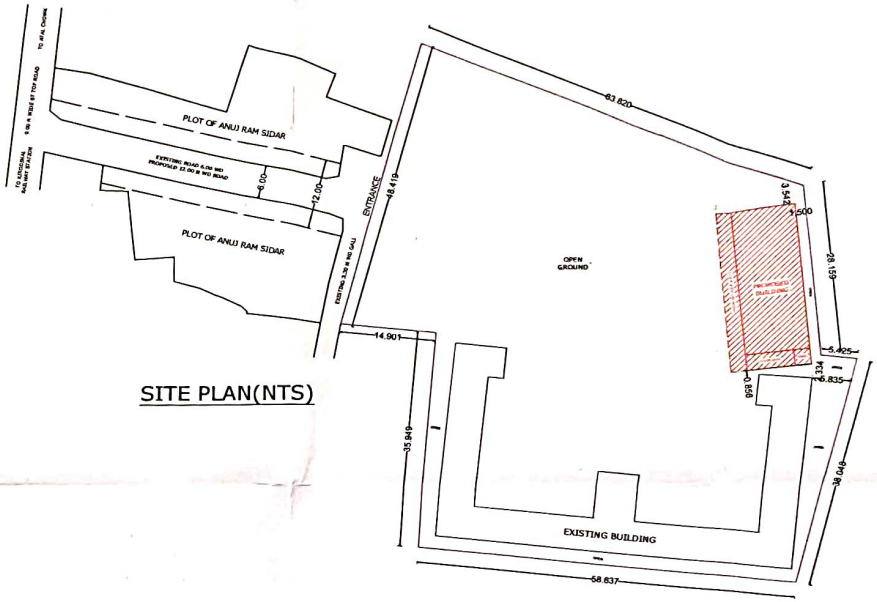
FRONT ELEVATION



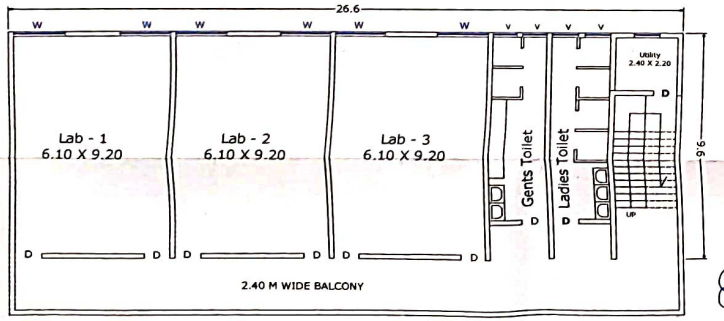
SECTION AT X-X



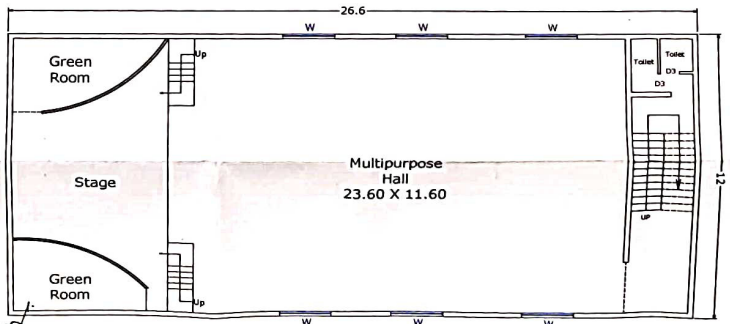
APPROVED GROUND FLOOR PLAN



SITE PLAN(NTS)



APPROVED 1ST FLOOR PLAN



PROPOSED 2ND FLOOR PLAN (PROFILE SHEET ROOF)

उप अभियंता
नगर पंचायत

Chief Municipal Officer
Nagar Panchayat
Kirodimal Nagar

Proposed Second Floor Multipurpose Hall Plan
for
Land Owner : Shri Dinesh Kumar Urao ;
Lease Holder : Adharsh Bharti Shikshan Samiti Kirodimalnagar.
Director - Shri Vijay Kumar Agrawal
S/o. Shri Gulabchand Agrawal
at Kh No.- 156/1, 63/157/1 & 158/164/431/1 ,
P.H.No.: 02 ; Village: Kokditarai ;
Ra.Ni.M. - Kirodimal Nagar
Tehsil & District: Raigarh (C.G.)

AREA STATEMENT - LAND				
	AREA			
	Hectare	Sq. mtr	Acre	Sq. Feet
156/1	0.200	2000	0.49	21528
63/1/157/1	0.170	1700	0.42	18299
158/164/431/1	0.182	1820	0.45	19590
TOTAL	0.552	5520	1.36	59417

AREA STATEMENT - DEVELOPMENT		
PARTICULARS	AREA	
	Sq. FT	Sqm.
TOTAL LAND AREA	59417.00	5520.025
EXIST. BUILDING	7277.62	676.114
APPROVED GF AREA	3436.35	319.247
APPROVED FF AREA	3436.35	319.247
PROPOSED SF AREA	3436.35	319.247
TOTAL B.U.A	17586.665	1633.856
TOTAL COVERAGE AREA	10713.971	995.361
OPEN AREA	48703.029	4524.664
COVERAGE	18.03%	

LEGEND	
BORE WELL	
SERVICE POLE	
TRANSFORMER	
LOCAL VEGETATION	
HT LINE TOWER	
CULVERT	

COMPASS CONSULTANCY

NORTH:
As per site plan.
SCALE:
DATED:
DRAWN BY: Md.Abdul

MOHAMMAD ABDUL
Registered Civil Engineer
Municipal Corporation, Raigarh
Regd. No. 05
Directorate Town & Country Planning, Raipur
Regd. No. CG/RPR/TNCP/LTP/2021/0004
Mob. 98261-80720, 88393-72240
E-mail : mdabdulrgh@gmail.com

OWNER'S SIGN
ENGINEER'S SEAL & SIGNATURE